

GN. 271.2.2019.XX

**ZAPROSZENIE do składania ofert na wykonanie wycen
nieruchomości**

Zapraszam do złożenia pisemnej oferty na usługę "Wycena nieruchomości w pełnym zakresie na terenie powiatu sławieńskiego w 2019 r."

I. ZAMAWIAJĄCY:

Starostwo Powiatowe
ul. Sempołowskiej 2a, 76-100 Sławno
Regon 770983101, NIP 499-05-02-368

II. OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

1. Przedmiotem zamówienia jest wykonanie operatów szacunkowych obejmujących wyceny wartości nieruchomości zabudowanych i niezabudowanych w celu:
 - aktualizacji opłat rocznych z tytułu użytkowania wieczystego i trwałego zarządu,
 - przygotowania nieruchomości do zbycia, dzierżawy, użyczenia oraz obciążania ograniczonymi prawami rzeczowymi,
 - przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności,
- 1.1 Zakres wyceny obejmuje:
 - działka niezabudowana
 - działka zabudowana
 - lokal mieszkalny lub użytkowy wraz z pomieszczeniami przynależnymi i udziałem w gruncie
 - lokal mieszkalny lub użytkowy z pomieszczeniami przynależnymi i udziałem w gruncie wraz ze sporządzeniem inwentaryzacji
2. Sposób wykonania operatów szacunkowych.
 - 2.1 Operaty szacunkowe obejmujące wyceny nieruchomości winny być sporządzone przez rzeczoznawców majątkowych, zgodnie z ustawą z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2018 r., póź. 2204 ze zm.), z ustawą z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2018 r., póź. 1945 ze zm.), Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 21 września 2004 r. w sprawie wycen nieruchomości i sporządzania operatu szacunkowego (Dz. U. z 2004 r. Nr 207, póź. 2109 ze zm.) oraz standardami zawodowymi.
 - 2.2 Wykonawca zobowiązany jest do umieszczenia w operacie szacunkowym w szczegółności:
 - 1) zdjęć wycenianej nieruchomości,
 - 2) protokołu z oględzin nieruchomości,
 - 3) notatki z badania zapisów księgi wieczystej,
 - 4) wypisu z ewidencji gruntów oraz mapy.
 - 5) podanie łącznie i w rozbiciu wartości gruntu i budynku.
3. Ponadto Wykonawca zobowiązany jest do:
 - 3.1 Składania na żądanie Zamawiającego pisemnych wyjaśnień w zakresie dotyczącym wykonanego operatu szacunkowego.
 - 3.2 Występowania przed Samorządowym Kolegium Odwoławczym, sądem powszechnym oraz do uczestniczenia w naradach, rozprawach administracyjnych z udziałem stron toczących się postępowań w sprawach, w których Wykonawca wykonał operat szacunkowy.
 - 3.3 Potwierdzania na żądanie Zamawiającego aktualności operatu szacunkowego zgodnie z postanowieniami art. 156 ust. 4 ustawy o gospodarce nieruchomościami oraz rozporządzenia Rady Ministrów w sprawie wyceny nieruchomości i sporządzania operatu szacunkowego, w ramach wynagrodzenia należnego za wykonanie operatu szacunkowego, zgodnie z ofertą Wykonawcy.
 - 3.4 Określenia prawa użytkowania wieczystego dla ustalenia opłaty z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności, w ramach wynagrodzenia należnego za wykonanie operatu szacunkowego, zgodnie z ofertą Wykonawcy.